SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - F** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 **Del:** 19 de Febrero de 2024 **Al:** 25 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 65 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** PACORA CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	5,81%	97,81%
Valor básico de la Obra	$ 8.330.814,46	$ 30.873.144,52	Valor básico de la Obra	$ 7.654.692,60	$ 30.197.022,66

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 41.626.020,46
Valor Actualizado:	$ 40.119.651,31
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista realiza la instalacion del mueble de la cocina y el mueble de aseo.

* Se ejecutan las actividades de mantenimiento de cielo raso en laminas de fibra mineral, se realizan actividades de pintura y cambios de luminarias, en la zona de la cocina

IMAGENES AVANCE



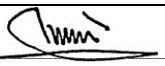
Estado de la cocina inicialmente.



Instalacion del mueble superior e inferior.





Zona de aseo, instalacion de mueble tipo torre y gabinete.	Mueble zona de aseo tipo torre y gabinete.
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
En esta ORIP hace falta instalar Panel en acero para el baño PMR, y el pasamanos en la rampa. Estos objetos se mandaron elborar en Bogota por que no fue posible encontrar el proveedor en la zona. Estan en fabricacion, una vez esten listos, se procede con su instalacion.	**FIRMA:** **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**